



12009

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1210**

13 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή "Ακρωτήρι" του Δ.Δ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Νομού Ζακύνθου. 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιριακού σχολικού συγκροτήματος στη θέση Φουρνιά Δ.Δ. Λακωνίων Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Ηρακλείου.. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1076850/6910/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή "Ακρωτήρι" του Δ.Δ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Νομού Ζακύνθου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/ 19.12.2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "Περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/ 1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/ τ.Β'/ 16.7.2003) απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών, στους Υφυπουργούς"

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720τ.Β/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και την 1041136/468/Α0006/8.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ.Β') Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη Απόφαση.

9. Την από 27.11.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας" αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Ακρωτήρι" του Δ.Δ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακύνθου, Νομού Ζακύνθου.

10. Το από Οκτώβριο του 2002 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Β. Χαλβατζάρα, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ζακύνθου Κων/νο Αβραμόπουλο την 20.11.2002.

11. Το Φ. 544.5/310/03/Σχ.348/3.4.2003 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ για τα όρια του αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27.11.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) "Πε-

ρί αιγιαλού και παραλίας" αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή "Ακρωτήρι" του Δ.Δ. Μπόχαλης Δήμου Ζακυνθίων, Ν. Ζακυνθίων καθώς επίσης και το από Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό, διάγραμμα κλίμακας 1:1000 σε (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον κ. Γεώργιο Β. Χαλβατζάρα, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ζακύνθου, Κων/νο Αβραμόπουλο την 20/11/2002.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Ακρωτήρι" του Δ.Δ. Μπόχαλης του Δήμου Ζακυνθίων Νομού Ζακύνθου και την ιδιοκτησία της εταιρείας "Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" Δ Μόρφης - Β. Χαλβατζάρας.

Στη Ζάκυνθο σήμερα 27.11.2002 και στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. ΖΟΥΡΜΛΑΝΟΥ Αγγελική, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας.
2. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Κωνσταντίνος. Πολιτικός Μηχανικός ΤΥΔΚ Ζακύνθου.
3. ΑΛΑΦΑΚΗΣ Γεώργιος, Λιμενάρχης Ζακύνθου.
4. ΜΑΗΣ Χρήστος.
5. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Όλγα, Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Ζακύνθου αποτελούντες από το Νόμο, Επιτροπή που συγκλήθηκε με εντολή της προέδρου αυτής για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Ακρωτήρι" του Δημοτικού Διαμερίσματος Μπόχαλης του Δήμου Ζακυνθίων μεταβήκαμε επιτόπου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2971/01 "περί αιγιαλού και παραλίας" (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2002) το από τον Οκτώβριο του 2002 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, που έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό Πολυτεχνείου Πατρών, ελέγχθηκε κατά το δυνατόν οπτικά και θεωρήθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20.11.2002 από την ΤΥΔΚ Ζακύνθου.

Το στοιχείο της διενεργηθείσας σήμερα αυτοψίας και αφού λάβαμε υπόψη:

Την επαλήθευση των στοιχείων αυτών κατά την διενεργηθείσα σήμερα αυτοψία.

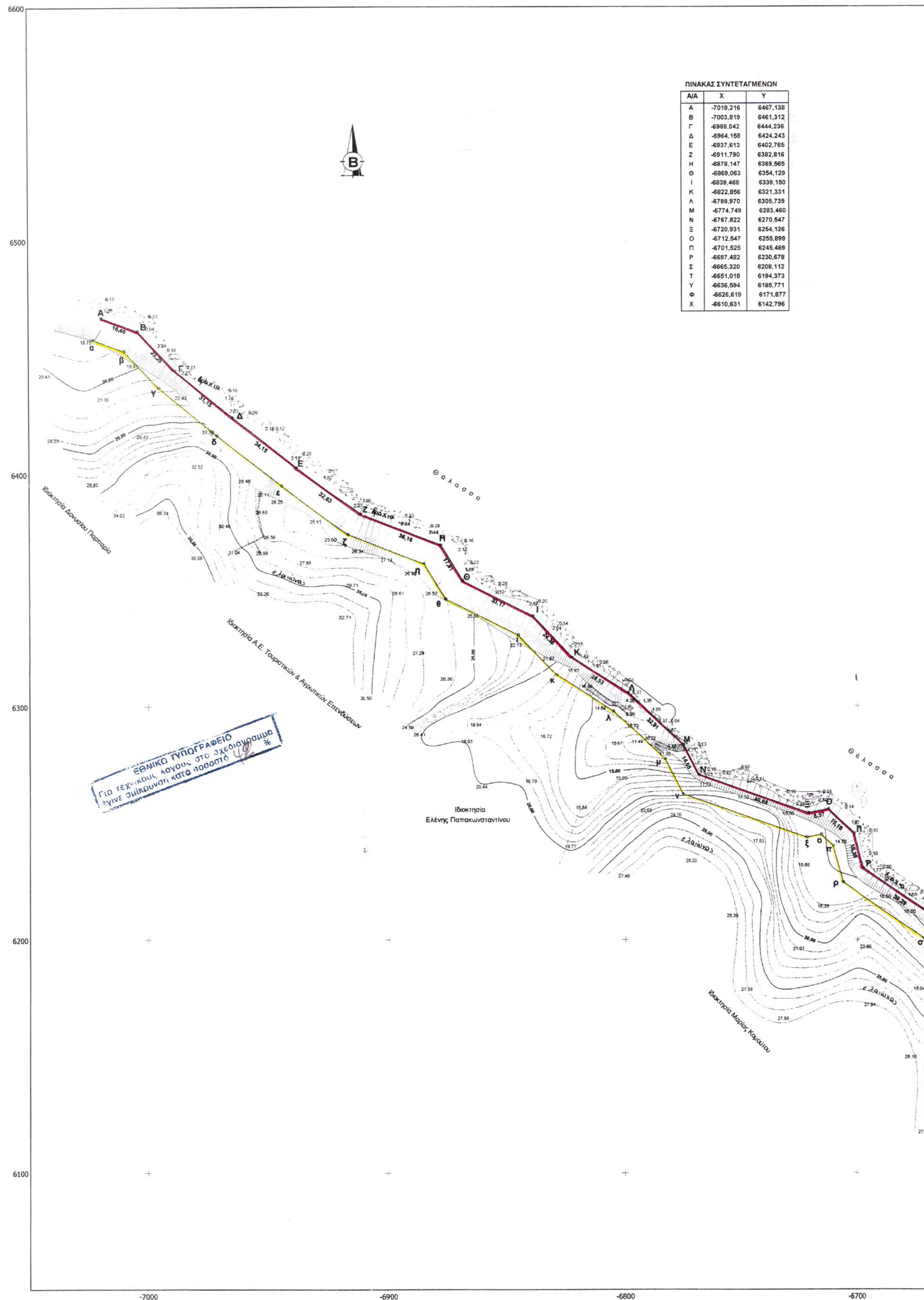
Καθορίζουμε τις οριογραμμές του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Ακρωτήρι" του Δ.Δ. Μπόχαλης του Δήμου Ζακυνθίων.

1. Χαράσσουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος τα όρια αιγιαλού διά ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής οριζόμενη από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ) των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφινται σε πίνακα επί του διαγράμματος.
2. Χαράσσουμε επίσης τα όρια παραλίας διά κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής οριζόμενη από τα στοιχεία (α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ) σε παράλληλη απόσταση 10 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Τρόπος εξασφάλισης των κορυφών των οριογραμμών είναι το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Αφού συντάχθηκε το παρόν, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
Α. ΖΟΥΡΜΛΑΝΟΥ	Κ. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΛΑΦΑΚΗΣ Χ. ΜΑΗΣ Ο. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
Α	-7019,216	6467,138
Β	-7003,819	6461,312
Γ	-6988,042	6444,236
Δ	-6964,158	6424,243
Ε	-6937,613	6402,765
Ζ	-6911,790	6382,816
Η	-6878,147	6369,565
Θ	-6869,063	6354,129
Ι	-6839,468	6339,150
Κ	-6822,856	6321,331
Λ	-6798,970	6305,739
Μ	-6774,749	6283,460
Ν	-6767,822	6270,547
Ξ	-6720,931	6254,126
Ο	-6712,547	6255,899
Π	-6701,525	6245,489
Ρ	-6697,482	6230,678
Σ	-6665,320	6208,112
Τ	-6651,018	6194,373
Υ	-6636,594	6185,771
Φ	-6626,619	6171,877
Χ	-6610,631	6142,796

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 27-11-2002 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή Ακρωτήρι του δημοτικού διαμερίσματος Μπόχαλης του δήμου Ζακυνθίων.
2. Καθορίζει την οριογραμμή του ΑΙΓΙΑΛΟΥ δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής οριζόμενη από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ.
3. Καθορίζει την οριογραμμή της ΠΑΡΑΛΙΑΣ δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής σε απόσταση 10,00 μ. από την γραμμή αιγιαλού οριζόμενη από τα στοιχεία α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2)

3)

4)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ελέγχθηκε επί τόπου ως προς την ακρίβεια αποτύπωσης.

Ζάκυνθος 20-11-2002
Ο αρμόδιος Μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Β' β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΚΡΩΤΗΡΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΜΠΟΧΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Δ. ΜΟΡΦΗΣ . Β. ΧΑΛΒΑΤΖΑΡΑΣ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝ. ΔΙΚΤΥΟ

ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ :

Δ ΚΡΥΟΝΕΡΙ (ΓΥΣ 50)	Χ= -5663,92	Υ= 5356,06
Δ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (ΓΥΣ 44)	Χ= -6108,85	Υ= 2963,16
Δ ΑΚΡ. ΓΑΪΔΑΡΟΣ (ΓΥΣ 55)	Χ= -9546,00	Υ= 8322,30
Δ ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΓΥΣ 56)	Χ= -11750,27	Υ= 9029,68

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Δ ΚΡΥΟΝΕΡΙ (ΓΥΣ 50) Η= 31,30

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ φ = 37,45 λ = -02,45

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

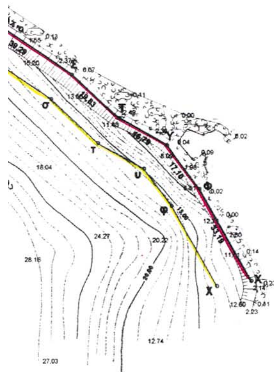
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

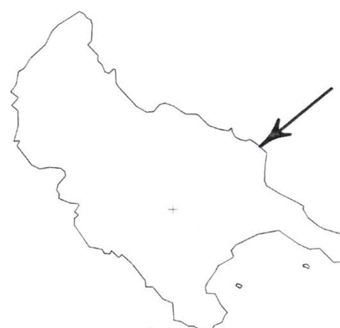


Ακριβές αντίγραφο
εκ του πρωτοτύπου

ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΕΥΣΤ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ
Εργοδηγός Γεωμέτρης - Τοπογράφος
Αριθ. Πτυχίου 16538

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΪΟΥ ΧΑΛΒΑΤΖΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83066
Γ. ΚΛΑΥΔΙΑΝΟΥ 22 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 070816424 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. (0695) 26799, 45649





-6600 -6500 -6400 -6300

Αριθ. 2733 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιριακού σχολικού συγκροτήματος στη θέση Φουρνιά Δ.Δ. Λακωνίων Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Το με 46161/2.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Ν. Α. Λασιθίου

3. Την με 2720/29.7.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης.

4. Το με 2582/29.9.2003 έγγραφο της ΚΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

5. Την με 40886/10.9.2003 Απόφαση Κυκλοφοριακής Σύνδεσης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Λασιθίου.

6. Το με 16769/29.9.2003 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου.

7. Το με 15447/9.8.2003 έγγραφο με το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος στη θέση Φουρνιά Δ.Δ. Λακωνίων του Δήμου Αγίου Νικολάου.

8. Το με χρονολογία Απρίλιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Αλεξανδράκη Αλέξανδρο και συνοδεύει το έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου και το με χρονολογία Ιούνιος 2003 Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο που υπογράφεται από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Στεφανάκη Ιωάννη.

9. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 11· συνεδρίαση της 10.10.2003 (θέμα 1ο).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την αρ. 6730/2003 (ΦΕΚ 1288/2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κτιριακού σχολικού συγκροτήματος που θα στεγάσει Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα, στη θέση Φουρνιά Δ.Δ. Λακωνίων Δήμου Αγίου Νικολάου, στο οικόπεδο με στοιχεία 57, 60, 61, 54, 55, 56, 57, 60 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα - γενικό χωροταξικό σχέδιο με κλίμακα 1:1000 που έχει συνταχθεί από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Στεφανάκη Ιωάννη και έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγ. Νικολάου Κοζυράκη Βασίλη.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: ποσοστό κάλυψης: 20%, συντελεστή δόμησης: 0,4, μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος κτιρίων: 12μ., αποστάσεις από πλάγια όρια: Δ=3+0,1*Η, απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού: 20μ., απόσταση από το όριο δασικής έκτασης: 10 μ. και υπό την προϋπόθεση ότι το παραπάνω σχέδιο θα πάρει την έγκριση της Ν.Ε.ΧΩ.Π.

3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

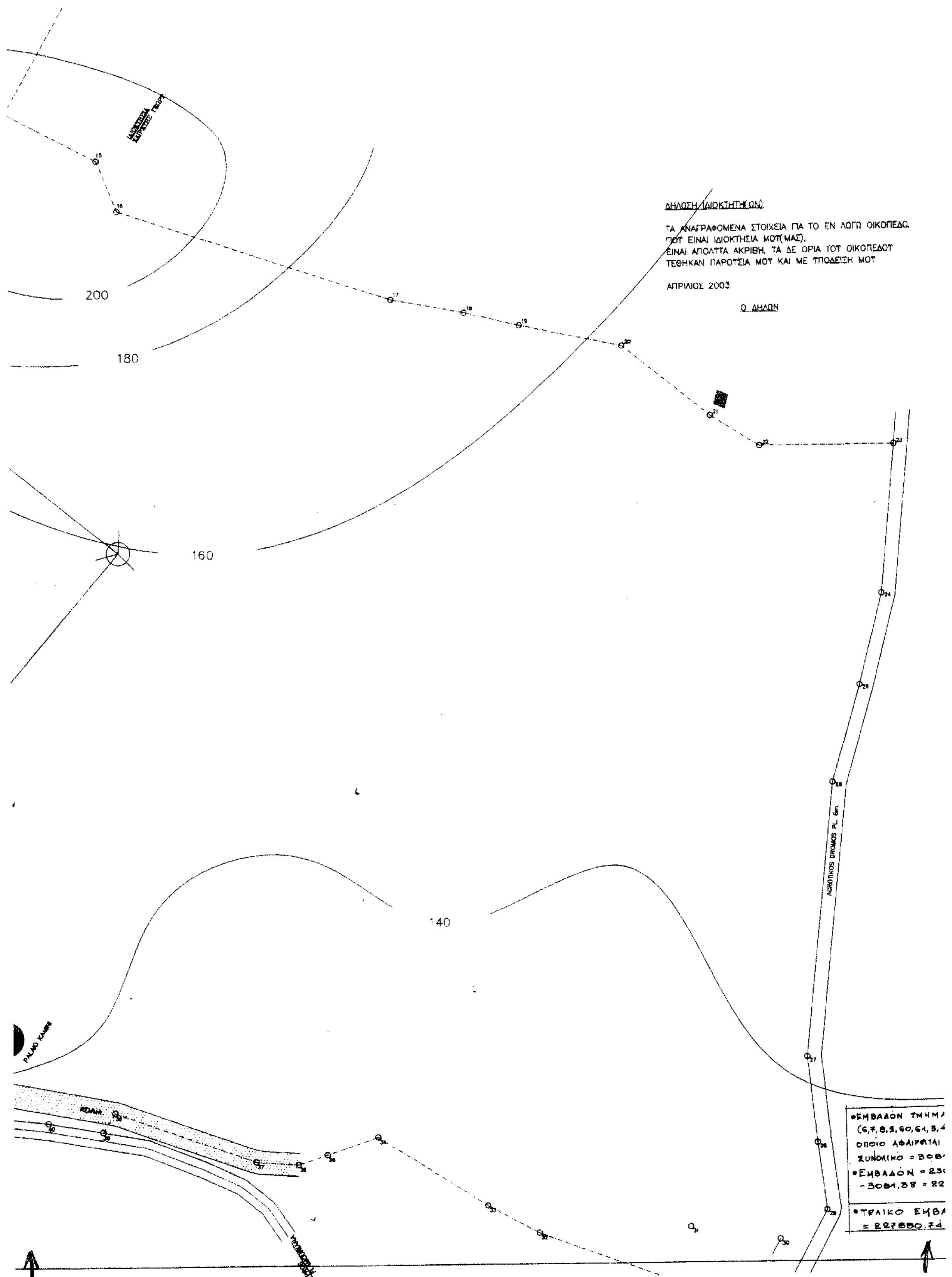
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ,
ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ),
ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
Ο ΔΗΛΩΝ
200
180
160
140
AGROTIKOS DROMOS PL. 6m.
•ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑ
(6,7,8,9,60,61,3,4
ΟΠΟΙΟ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ = 308
•ΕΜΒΑΔΟΝ = 23
-3084,38 = 22
•ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑ
= 227880,74

ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ.

ΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΤΕΙ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (54,55,56,57,60,61,54)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 14.781.00 Μ2

ΓΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ >2.000,00 Μ2 ΗΤΟΙ Κ=0.2
ΣΔ ΚΤΙΡΙΟΥ > 4.500.00 Μ2 ΗΤΟΙ ΣΔ 0.4
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ > 13.00 Μ
ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ >7.5Μ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ Κ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΜΗ,
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΗ ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΗ,
ΚΑΙ ΑΠΕΧΕΙ ΑΝΩ ΤΩΝ 800μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυ??ν του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	17181.72	−6140.51	43.24
2	17172.69	−6098.22	17.66
3	17188.20	−6089.77	30.16
4	17204.15	−6064.17	18.45
5	17222.18	−6068.05	22.30
6	17228.12	−6046.56	4.00
7	17231.95	−6047.72	38.85
8	17269.13	−6058.99	34.49
9	17298.18	−6077.56	61.00
10	17348.37	−6042.91	52.11
11	17399.52	−6052.88	31.16
12	17429.52	−6061.30	36.14
13	17460.79	−6079.42	46.12
14	17504.49	−6094.18	43.88
15	17543.21	−6114.81	23.53
16	17551.85	−6136.70	123.79
17	17669.33	−6175.73	32.25
18	17701.03	−6181.66	24.53
19	17724.90	−6187.31	44.51
20	17768.45	−6196.52	48.59
21	17806.41	−6226.85	25.00
22	17827.53	−6240.24	58.48
23	17886.01	−6239.89	65.00
24	17879.89	−6304.60	40.86
25	17869.92	−6344.22	43.85
26	17857.64	−6386.32	119.39
27	17845.53	−6505.09	37.21
28	17849.72	−6542.06	29.88
29	17853.61	−6571.68	43.78
30	17833.22	−6610.43	38.76
31	17794.91	−6604.60	69.12
32	17730.15	−6580.44	25.37
33	17707.90	−6568.25	55.81
34	17660.96	−6538.05	23.01
35	17639.20	−6545.51	12.95
36	17626.94	−6549.71	18.42
37	17608.57	−6548.47	63.64
38	17548.74	−6526.74	9.69
39	17543.66	−6534.99	23.35
40	17520.67	−6530.93	19.55
41	17501.25	−6528.73	54.76
42	17449.91	−6509.67	24.15
43	17428.18	−6499.15	12.01
44	17417.73	−6493.22	18.54
45	17408.44	−6477.18	15.95
46	17406.16	−6461.39	42.36
47	17408.12	−6419.07	15.04
48	17408.26	−6404.03	25.52
49	17405.94	−6378.62	20.83
50	17402.78	−6358.03	49.31
51	17365.18	−6326.13	24.25
52	17343.21	−6315.86	44.49
53	17302.86	−6297.09	50.04
54	17258.25	−6274.44	13.56
55	17246.60	−6267.49	34.60
56	17225.61	−6239.99	41.06
57	17208.27	−6202.77	20.83
58	17198.70	−6184.27	46.93
59	17181.72	−6140.51	0.00
1	17181.72	−6140.51	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 230962.12 μ2

•ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (6,7,8,9,60,61,3,4,5,6) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ = 3081.38 Μ²
•ΕΜΒΑΔΟΝ = 230962,12 − −3081,38 = 227880,74 Μ²

•ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = = 227880,74 Μ²

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 6m

παρατηρησεις:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
τον με αρ. πρωτ. 2733/20.10.03
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΦΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

21.10.03

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

εργο: ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

θεση: "ΦΟΥΡΝΙΑ" Δ.Δ. ΛΑΚΩΝΙΩΝ

μελετητες: ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
σχεδιαστης:

θεμα σχεδιου: ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

αριθμος σχεδιου

κλιμακες: 1:1000

χρονος μελετης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

15-10-03

Βασίλης Ι. Κ...
Πολιτικός Μηχανικός

ο συνταξας

ΧΡ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ